



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1176

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ίδρυση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» του Ν. Κιλκίς. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου στην οδό Κασσέτη μεταξύ της οδού Τσιτσώνη και Διαμαντοπούλου, Νομ. Μαγνησίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιμασιά του Ν. Χίου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυών του Ν. Χίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 181 (1)
Ίδρυση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικά τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 30.
2. Το άρθρο 38 παρ. 1, 5, 7 του οικιστικού Νόμου 1337/83, περί αγροτικών οικισμών.
3. Το άρθρο 1 του Π. Δ/τος 2.4/14.5.85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» που συμπλήρωσε την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού».

5. Το άρθρο 19 παρ. 1 του Ν. Δ/τος 3958/59 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων των των Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων».

6. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

7. Τα άρθρα 68, 69, 70, 71 και 72 του Ν. Δ/τος 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» περί της δόμησης στο σύστημα των πτερύγων και το άρθρο 38 παρ. 8 του Ν. 1337/83 περί του αρτίου των οικοπέδων όπως αυτά παραχωρήθηκαν μέχρι την 14.3.83, ημέρα δημοσίευσής του οικιστικού Νόμου 1337/83.

8. Τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

9. Την απόφαση Νομάρχη με α.π. οικ. Ε.Π.Α. 115/24.4.85 για τη συμμετοχή υπαλλήλου Νομαρχιακής Υπηρεσίας Υπ. Γεωργίας στο ΣΧΟΠ του Νομού, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

10. Τη με α.π. Ε.Π.Α. οικ. 174/26.6.85 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για την ίδρυση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Χρυσόπετρα.

11. Το 8ο πρακτικό της 1.10.85 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Κιλκίς.

12. Την απόφαση Νομάρχη με α.π. Τ.Υ. 1708/25.4.86 με την οποία παραχωρείται στην κοινότητα Χρυσόπετρα Τμήμα του με αρ. 145 Χερσολειβάδου του αγροκτήματος «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος Νεκροταφείου για τον ομώνυμο οικισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑ» όπως τούτο έχει συνταχθεί από την Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4582

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου στην οδό Κασνέτη μεταξύ της οδού Τσιτσάνια και Διαμαντοπούλου, Νομ. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

β) του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) του Π.Δ/τος 183/86 για έκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες:

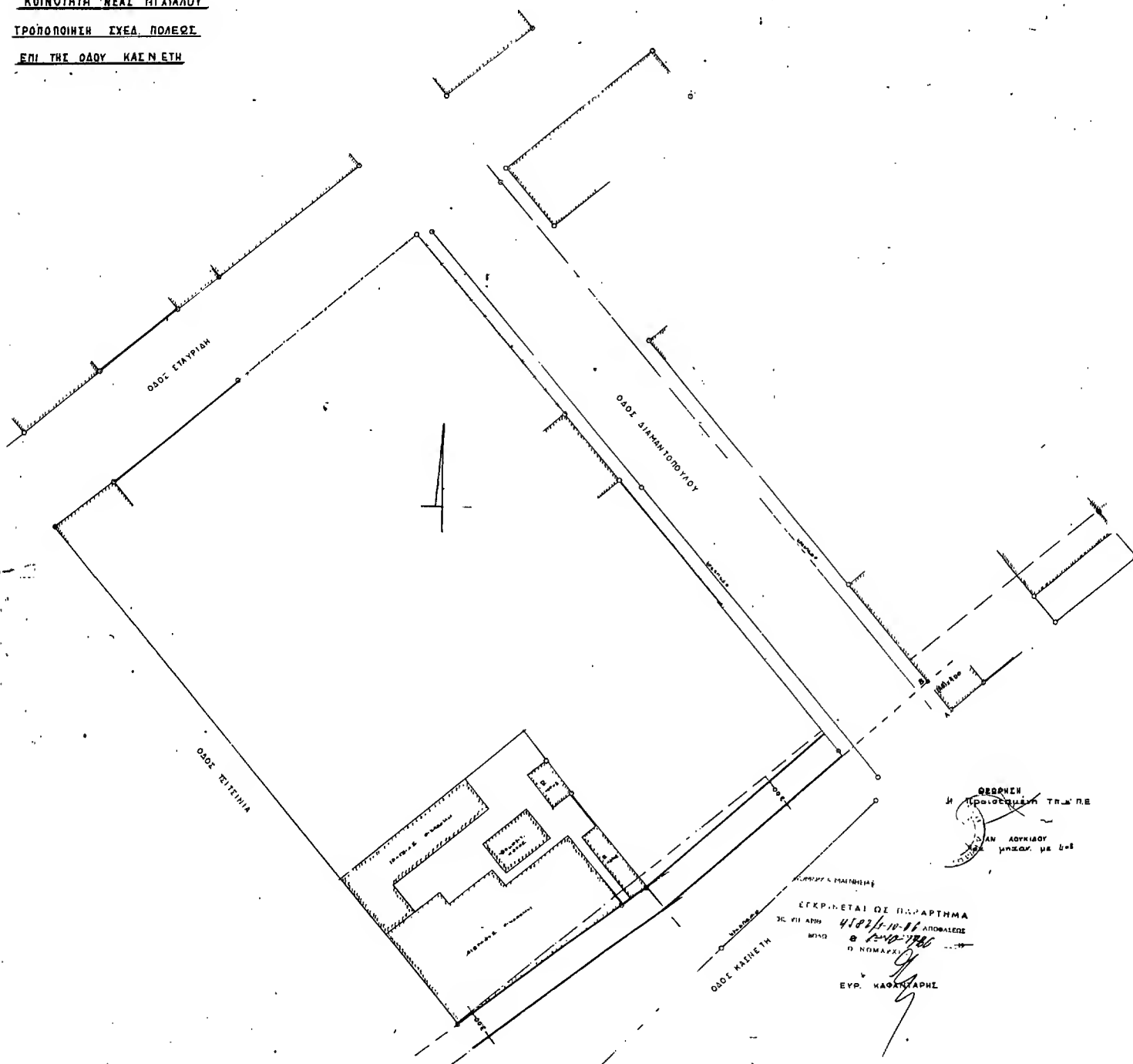
2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

3. Την αριθ. 94/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην αριθ. 25 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 12.8.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου για την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυτομικής γραμμής επί της οδού Κασνέτη και συγκεκριμένα μεταξύ της οδού Τσιτσάνια και Διαμαντοπούλου όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 19.9.86 από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1^η Οκτωβρίου 1986Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΝΕΤΗ

ΦΕΡΟΜΕΝΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΕ
ΑΝ ΚΟΤΗΔΟΥ
ΜΗΔΩΝ ΜΕ 6-8

ΕΓΚΡ. ΕΤΑΙ ΟΙ Π.Δ.Ρ.Τ.Η.Μ.Α
ΣΕ Κ.Π. ΑΠΟ
4582/10-10-86 ΑΠΟΦΑΣΕ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 3907

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιμασιά του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πρακ. 4 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού (θέμα 7/16.7.86).

7. Τις υπ' αριθ. πρακτ. 25/73/12.11.85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καλλιμασιάς, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιμασιά του Ν. Χίου με στοιχεία 1, 2, ...16, το συνεκτικό τμήμα και το διάσπαρτο τμήμα 500μ. με κέντρο την πλατεία Λιβάδι, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλλιμασιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό και διάσπαρτο 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καλλιμασιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΝΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΙΜΑΣΙΑ.		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1.2.3 Ονομασίες ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΗΤΗ 1. Γεφυρά 2. οικία Πικνή 3. κτίσμα συν. καθ. ιατρείου (3.4 στρέτα) 4. γραφική σφαύρα (διακρίσιμη) 5. κτίσμα καυτήρ (σελίνα) 6. >> Παρεού Στάθου 7. γραφική σφαύρα (1.8 στρέτα) 8. διασκαρψωτή (Αρ. Παρασκευ.) (8.9 στρέτα) 9. γραφική σφαύρα 10. εκκλησία Αγίου Νικολάου (10.11 στρέτα) 11. κτίσμα τριών 12. οικ. Ν. Κοκκινίδη 13. οικ. Χρ. Αρνεούδη 14. οικ. Χρ. Αρνεούδη 15. οικ. Παν. Μολλάκη		ΕΒΕΘΕΤΗΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗ: ΑΓ. ΒΑΦΕΛ. ΑΓ. ΣΑΛΑΡΗ.		ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΦΟΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ			



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3906

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυών του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στά πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πρακ. 4 θέμα 7/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 45/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καρυών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυών του Ν. Χίου με στοιχεία 1, 2, ..., 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρυών αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καρυών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΩΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΑΡΥΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 12.3 Ονομασίες

1. Ιωάν. Καλαμάρις
2. Μάρκος Αρίσος
3. Γεώργιος Καρματζής
4. Βασιλείος Γ. Ρεσ
5. Κληρ. Στοιχαυώ Κρίτικου
6. Αγία Άννα
7. Παν. Μαρίας Σπύτα ΣΟΥ. Επείδρου.
8. Νότια ΣΟΥ. από Ανώγει Κατέταρα
9. Νότια ΣΟΥ. από Ανώγει Κρεταβούλα.
10. Ιωάν. Καράπουρος
11. Στρατ. Πυλίας Σαϊντάκη από Στ. Στόφο ΣΟΥ. βόρει 12.
12. Σωτήριος Κρεταβούλας Σαϊντάκη από Στόφο ΣΟΥ. βόρει 13.
13. Ιωάν. Γ. Καλαμάρις

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ		Αριθμός σχεδίου
ΕΡΧΟΝΤΕΣ	4-9-86	Π-1.1
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	ΕΡΧΟΝΤΕΣ ΜΙΚΡΟΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	Ημερ.
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	Συντάκτης
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	ΑΓ. ΒΑΔΕΑ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	4-9-86	ΑΓ. ΣΑΛΑΡΗ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ